

REGIONE PIEMONTE BU43 24/10/2024

Comune di Gattico-Veruno

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREA DI SEDIME DELLA STRADA DI USO PUBBLICO DENOMINATA VIA BOGGIA AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE N° 448 DEL 23/12/1998 - IMMOBILE CENSITO AL CATASTO TERRENI ALLA SEZIONE A GATTICO - FOGLIO 7 - PARTICELLA 674

Documento allegato



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it
sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREA DI SEDIME DELLA STRADA DI USO PUBBLICO DENOMINATA VIA BOGGIA AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22 DELLA LEGGE N° 448 DEL 23/12/1998 - IMMOBILE CENSITO AL CATASTO TERRENI ALLA SEZIONE A GATTICO - FOGLIO 7 - PARTICELLA 674

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 26 del 21.12.2018, con la quale è stato istituito il nuovo Comune di Gattico-Veruno mediante fusione dei Comuni di Gattico e di Veruno, ed in particolare l'art. 4 della stessa ove è previsto che il nuovo Comune subentri nella titolarità di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei Comuni originari.

VISTI i seguenti atti deliberativi adottati dall'estinto Comune di Gattico:

- Delibera C.C. n. 43 del 05.04.1988 di approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata denominato "PEC Boggia";
- Delibera C. C. n. 8 del 27.02.1996 di approvazione di variante al "PEC Boggia".

DATO ATTO:

- che, per la realizzazione della strada denominata "Via Boggia", prevista dalla relativa convenzione urbanistica nell'ambito delle opere di urbanizzazione da cedere all'amministrazione comunale, si è resa necessaria l'occupazione, tra le altre, della particella individuata catastalmente al Fg. 7 mapp. 674;
- che i lavori di realizzazione della strada, così come le restanti opere di urbanizzazione, risultano terminati al mese di luglio dell'anno 2000, come da relazione finale e certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore lavori ing. Gian Piero Masseroni in data 14.11.2000;
- che pertanto il relativo sedime risulta essere stato adibito fin da quella data a strada di uso pubblico ed a tal fine effettivamente utilizzato.

VISTA la delibera C.C. n. 15 del 29.04.2009 dell'estinto Comune di Gattico, inerente all'accettazione della cessione gratuita delle aree di sedime costituenti la strada comunale denominata Via Boggia, intercorrente tra la S.P. 142 e la Via Geola.

CONSIDERATO che ad oggi una porzione di terreno corrispondente alla sede stradale della Via Boggia, distinta al Catasto Terreni del Comune di Gattico-Veruno al foglio n. 7 part. n. 674 (sezione A), attualmente interamente adibita ed effettivamente utilizzata come strada comunale, risulta catastalmente intestata a proprietà privata.

VISTA la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", la quale prevede che:



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it
sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

- *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* (art. 31 comma 21);
- *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”* (art. 31 comma 22).

CONSIDERATO che il suddetto terreno risulta a tutti gli effetti adibito ad uso pubblico stradale, che detta destinazione è tuttora in atto e permane ininterrottamente da almeno venti anni, né la proprietà ha mai interposto opposizione a tale utilizzo, per cui il Comune ne ha curato in maniera costante l'uso pubblico.

VISTO l'assenso esplicitamente espresso in merito dalla proprietà all'accorpamento di tale area al demanio stradale comunale, mediante dichiarazione di consenso pervenuta in data 08.07.2023 al n. 7637 di protocollo, attestando in proposito:

- *che l'immobile menzionato è attualmente adibito esclusivamente a sede stradale soggetta al pubblico transito;*
- *la piena disponibilità dell'immobile menzionato e la libertà dello stesso da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico transito;*

DATO ATTO che l'accorpamento del sedime in argomento non prevede alcun indennizzo per la proprietà cedente.

VISTA la legge 23/12/1998, n. 448, recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", ed in particolare l'art. 31, commi 21-22 (Norme particolari per gli enti locali), che disciplina le modalità di accorpamento al demanio stradale degli enti pubblici, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni.

VISTI gli articoli 822, comma 2, e 824, del Codice Civile, in materia di individuazione, classificazione e regime giuridico dei beni demaniali appartenenti allo Stato ed agli enti pubblici territoriali, e che, in particolare, individuano, fra l'altro, tra i beni appartenenti al demanio di detti enti, le strade.

VISTA la delibera C.C. n. 10 del 22/04/2024, con la quale:

- *si dispone, ai sensi dell'art. 31, commi 21-22 della legge 23/12/1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale comunale dell'area distinta al catasto Terreni del Comune di Gattico-Veruno al foglio n. 7 part. n. 674 (sezione A) facente parte della sede stradale di Via Boggia, adibita ad uso pubblico stradale ininterrottamente da oltre venti anni, collocando conseguentemente detto terreno nell'ambito del demanio stradale del Comune di Gattico-Veruno, soggetto a regime di demanio pubblico;*



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it
sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

- *si stabilisce che la particella sopradescritta viene trasferita al Comune di Gattico-Veruno nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'esecutività dell'atto deliberativo;*
- *si dà atto che il provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie poiché l'area di cui trattasi è già prevista come strada pubblica nel piano regolatore generale comunale vigente e come tale già materialmente realizzata;*
- *si demanda al Responsabile del Servizio LL.PP./Patrimonio l'adozione degli atti e/o provvedimenti inerenti e conseguenti;*
- *viene dato atto che l'accorpamento della particella al demanio stradale avviene mediante registrazione e trascrizione nei registri immobiliari del decreto di accorpamento, ove sia la registrazione e che la trascrizione degli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito come previsto dall'art. 31, comma 22, della legge 448/98;*

CONSIDERATO che la delibera C.C. n. 10/2024 è stata pubblicata all'albo pretorio online per la durata di 15 giorni, senza che, nei successivi trenta giorni, sia pervenuta motivata opposizione (art. 3 commi 1-2 L.R. n. 86/1996);

RITENUTO pertanto di dover dare attuazione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale e riconosciuta la regolarità della procedura seguita;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina a Responsabile del Servizio n. 6/2024;

DECRETA

ARTICOLO 1

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 21 della Legge n. 448 del 23/12/1998, in favore del Comune di Gattico-Veruno è disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale dei beni immobili utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e catastalmente identificati come segue:

NCT Comune di Gattico-Veruno sezione A

Foglio 7 Particella 674 Superficie: mq. 170,00 r.d. euro 0,83 r.a. euro 0,79

ARTICOLO 2

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà del bene sopra indicato in capo al Comune di Gattico-Veruno ad ogni effetto di legge, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'area di cui sopra è assoggettata al regime pubblico del demanio stradale comunale.

ARTICOLO 3

Di richiedere la registrazione e la trascrizione del presente decreto presso l'Agenzia delle Entrate e presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, dando atto che ai sensi dell'art. 31 comma 22 della



COMUNE DI GATTICO-VERUNO

Regione Piemonte - Provincia di Novara

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Patrimonio – Lavori Pubblici

P.I. e C.F. 02581850035 - pec: comune.gattico-veruno@pcert.it
sede legale: via Roma 31 - località Gattico (NO) CAP 28013 tel. 0322 - 838988 – 9

Legge n. 448/1998 tali adempimenti avvengono a titolo gratuito, oltre alla voltura catastale del bene.

ARTICOLO 4

L'area accorpata verrà classificata tra i beni demaniali del Comune di Gattico-Veruno e assoggettata ad ogni effetto di legge al proprio regime giuridico;

ARTICOLO 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune per trenta giorni consecutivi e sarà notificato, ai sensi della Legge n. 241/1990, alla proprietà cedente, nonché pubblicato per estratto sul B.U.R. Piemonte ai sensi art. 3, comma 3, L.R. 86/1996.

ARTICOLO 6

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge n. 241/1990 si comunica che, avverso il presente atto, può essere presentato ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

Gattico-Veruno, 16/09/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE PATRIMONIO – LAVORI PUBBLICI
(Ing. Simona Delsale)